

Материалы в помощь учителю, работающему в профильных классах

Дополнительный материал к теме „Wohnmöglichkeiten“, 10 класс

Haus oder Wohnung?

Die Überlegung Haus oder Wohnung steht bei der Suche nach den eigenen vier Wänden ganz oben am Fragekatalog. Für welche Wohnform man sich entscheidet, ist nicht nur eine Frage des Preises.

Viele können es sich nicht aussuchen, wie und wo man wohnt, denn es ist nicht nur von der Familienstruktur und der beruflichen Situation abhängig, sondern auch vom Einkommen (und Besitz), welche Wohnform man sich leisten kann und will. Als Single oder kinderloses Paar scheint eine zentral gelegene Wohnung in der Nähe von Cafés und Einkaufsmöglichkeiten oft ansprechender als ein Haus im Grünen, womöglich fernab von öffentlichen Verkehrsmitteln und kulturellen Vergnügungsmöglichkeiten. Doch meistens taucht die Frage nach dem Haus mit Garten spätestens dann auf, wenn sich Nachwuchs ankündigt.

Was will ich eigentlich?

Steht man vor der Entscheidung "Haus oder Wohnung", sollte man einige Fragen mit sich selbst klären: Bin ich eher ein Stadt- oder Landmensch? Welche Infrastruktur ist für meine Bedürfnisse Voraussetzung? Wie viel Platz benötige ich? Braucht z.B. jedes Familienmitglied einen eigenen Rückzugsraum? Will ich einen Garten oder Balkon oder kann ich auf Freiflächen verzichten? Wie viel Wert lege ich auf eigene Entscheidungs- und Gestaltungsmöglichkeiten? Wie stehe ich zu Nachbarn? Und in welchem Ausmaß kann und will ich mich mit der Instandhaltung und Pflege meines Heims auseinandersetzen?

Der Traum vom eigenen Haus

Der Traum der meisten Menschen ist wohl der vom eigenen Haus. Man ist – im Rahmen der gesetzlichen Regelungen - sein "eigener Herr" und kann die Räume nach den persönlichen Vorlieben planen. Der Keller bzw. der Dachboden kann multifunktional genutzt werden, sei es als Waschküche, Abstellraum, für die Bibliothek oder als Gästezimmer. Der größte Vorteil gegenüber einer herkömmlichen Wohnung: der eigene Garten und die fehlenden Nachbarn.

Generell bieten Häuser meist ein größeres Platzangebot als Wohnungen sowie zusätzliche Nutzräume: Die Flächen in Einfamilienhäusern sind fast doppelt so groß wie bei Mietwohnungen. Der Haken beim Thema Haus liegt im Preis: In der Anschaffung ist es teurer als eine Eigentumswohnung in ähnlicher Lage – auch das Grundstück, auf dem das Haus steht, muss erworben werden. Instandhaltungsmaßnahmen und Reparaturen müssen selbstständig gewährleistet werden. Kein Hausmeister kehrt im Winter den Schnee weg, keine Genossenschaft ist für Defekte zuständig, kein Nachbar ist anteilig an Kosten beteiligt.

Eine Entscheidung für immer?

Im Laufe des Lebens verändern sich unsere Ansprüche. Häufig vergisst man, dies bei der Planung des Traumhauses mit einzubeziehen. Was passiert, wenn man älter wird, wenn die Kinder groß geworden und ausgezogen sind? Das einst maßgeschneiderte Eigenheim entspricht selten den sich verändernden Anforderungen des Alters. Viele bleiben auch dann im überdimensionierten Eigenheim, denn die Alternative dazu hieß meist Altersheim.

Haus oder Wohnung?

I. Worum geht es in diesem Text?

II. Wählen Sie die richtige Variante!

1. Für welche Wohnform man sich entscheidet, ...

- a) hängt es nicht nur vom Preis ab.
- b) ist es nur eine Frage des Preises.

2. Kinderloses Paar bevorzugt ...

- a) ein Haus im Grünen.
- b) eine zentralgelegene Wohnung.

3. Die meisten Menschen träumen ...

- a) von einem Haus, wo man sein „eigener Herr“ ist.
- b) von einer Wohnung in der Nähe von Cafés und Einkaufsmöglichkeiten.

4. Wenn man älter wird, ...

- a) zieht man meist in ein Altersheim.
- b) entspricht das geräumige Einfamilienhaus selten den sich verändernden Anforderungen des Alters.

III. Antworten Sie auf die Fragen!

1. Wovon hängt die Wahl der Wohnung ab?
2. Welche Frage stellt man sich, wenn man sich für ein Haus oder für eine Wohnung entscheidet?
3. Warum träumen die meisten Menschen von einem eigenen Haus?
4. Worin liegt der Haken beim Thema Haus?
5. Ist es leicht, eine Entscheidung für immer zu machen? Warum (Warum nicht)?

IV. Was kommt in die Lücken? Setzen Sie die unten gegebenen Wörter ein!

1. _____ in Einfamilienhäusern sind fast _____ so groß wie bei _____.
2. _____, auf dem das Haus steht, muss erworben werden.
3. _____ müssen _____ gewährleistet werden.
4. _____ des Lebens verändern sich unsere _____.

das Grundstück, doppelt, Ansprüche, die Reparaturen, Mietwohnungen, im Laufe, die Flächen, selbstständig

V. Was bevorzugen Sie: eine Wohnung im Stadtzentrum oder ein Haus im Grüne? Wie kann man entstehende Schwierigkeiten überwinden?